



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA TOSCANA

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE IL SEGRETARIO REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 “*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 “*Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 e successive modifiche e integrazioni*”;

Visto il Decreto Legge 1 Marzo 2021 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 aprile 2021, n. 55 “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019 n. 169 “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*”;

Visto l'incarico del Segretariato Generale (rep contratti SG n.35 del 24/04/2020 - repertoriato al n. 226 del 24/04/2020 rep. decreti SG) con il quale è stato assegnato l'incarico di Segretario Regionale per la Toscana alla dott.ssa Giorgia Muratori, con decorrenza 4 maggio 2020, registrato al n. 1307 del 14/05/2020 presso la Corte dei Conti;

Vista la richiesta di autorizzazione alla concessione in uso per un periodo di anni non eccedenti i 50 (cinquanta), presentata dall'Ente “*Provincia di Siena*”, proprietario delle unità immobiliari facenti parte di un maggior fabbricato denominato “**Castello di Palazzo al Piano**”, sito in Provincia di Siena, Comune di Sovicille, Località Tonni, - distinte al N.C.E.U/N.C.T. al **Foglio n. 49, part. 6 subb. 10, 11 e 15**, richiesta pervenuta alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo in data 12.05.2022 e assunta in protocollo in data 12.05.2022 al n. 12721;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo trasmesso con nota prot. n. 21294 del 10.08.2022, con indicate prescrizioni e condizioni;

Accertato che l'immobile suddetto è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del Decreto Dirigenziale del 09.04.2013 n. 145/2013;

Visto che il suddetto Decreto Dirigenziale è stato trascritto presso la competente Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare in data 09.05.2013, Reg. gen. 3313, Reg. part. 2255, affinché abbia efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo;

Vista la natura giuridica dell'Ente proprietario dell'immobile per cui il medesimo rientra tra i beni culturali indicati dall'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA TOSCANA

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Vista la nota prot. n. 322014 del 18.08.2022 della Regione Toscana, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 57-bis del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 53 del D. Lgs. 42 /2004 e ss.mm.ii. per cui l'immobile rientra nel demanio culturale;

Considerato che la destinazione d'uso proposta non è suscettibile di recare pregiudizio alla conservazione e fruizione pubblica del bene e comunque risulta compatibile con il carattere storico artistico del bene medesimo;

Visto che la Commissione regionale per il patrimonio culturale, ai sensi dell'art. 47 del DPCM 2 dicembre 2019 n. 169, ha espresso parere favorevole alla concessione in uso nella seduta del 15.09.2022, come da verbale agli atti d'ufficio;

DELIBERA

ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'autorizzazione alla concessione in uso per un periodo di anni non eccedenti i 50 (cinquanta) delle unità immobiliari facenti parte di un maggior fabbricato denominato "**Castello di Palazzo al Piano**", sito in Provincia di Siena, Comune di Sovicille, Località Tonni, - distinte al N.C.E.U/N.C.T. al **Foglio n. 49, part. 6 sub. 10, 11 e 15**, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 57-bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di concessione:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..
2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, si prende atto che non intervengono modifiche alla situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso.
3. L'immobile non dovrà comunque essere **destinato ad usi**, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..
4. Si ribadisce il rispetto degli obblighi conservativi dei beni culturali come indicato all'art. 30 del citato D. Lgs. 42/2004;

Le planimetrie catastali fanno parte integrante della presente delibera che sarà notificata, in via amministrativa, agli interessati.

La presente autorizzazione è trascritta presso la competente Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso la presente autorizzazione è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della Cultura ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii..

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA TOSCANA

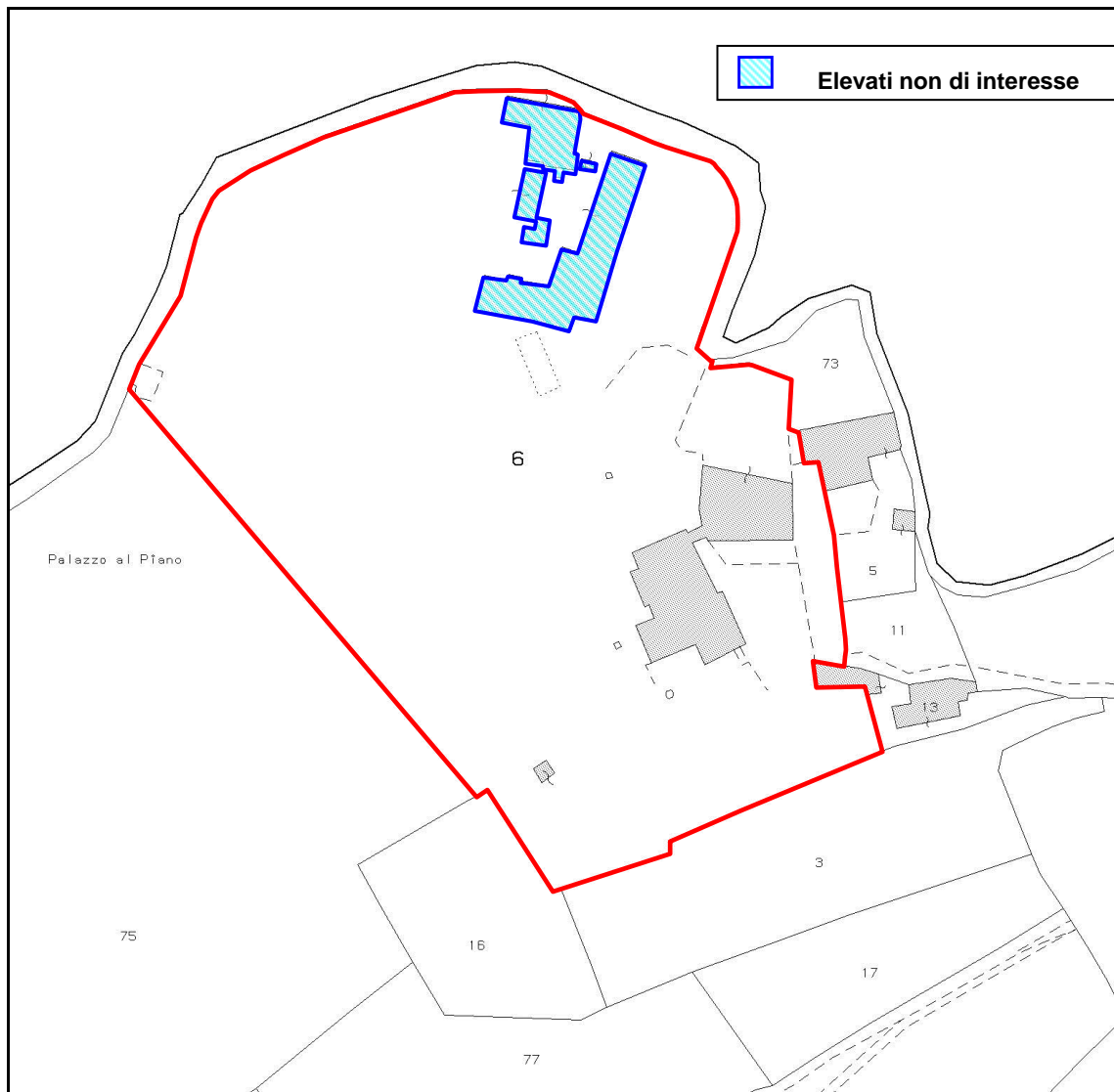
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Unità immobiliari facenti parte del “Castello di Palazzo al Piano”
Regione	Toscana
Provincia	Siena
Comune	Sovicille
Località	Tonni

Planimetria catastale Foglio n. 49 part. 6





Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA TOSCANA

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Unità immobiliari facenti parte del “Castello di Palazzo al Piano”
Regione	Toscana
Provincia	Siena
Comune	Sovicille
Località	Tonni

Dimostrazione grafica dei subalterni Foglio n. 49 part. 6 sub. 10





Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA TOSCANA

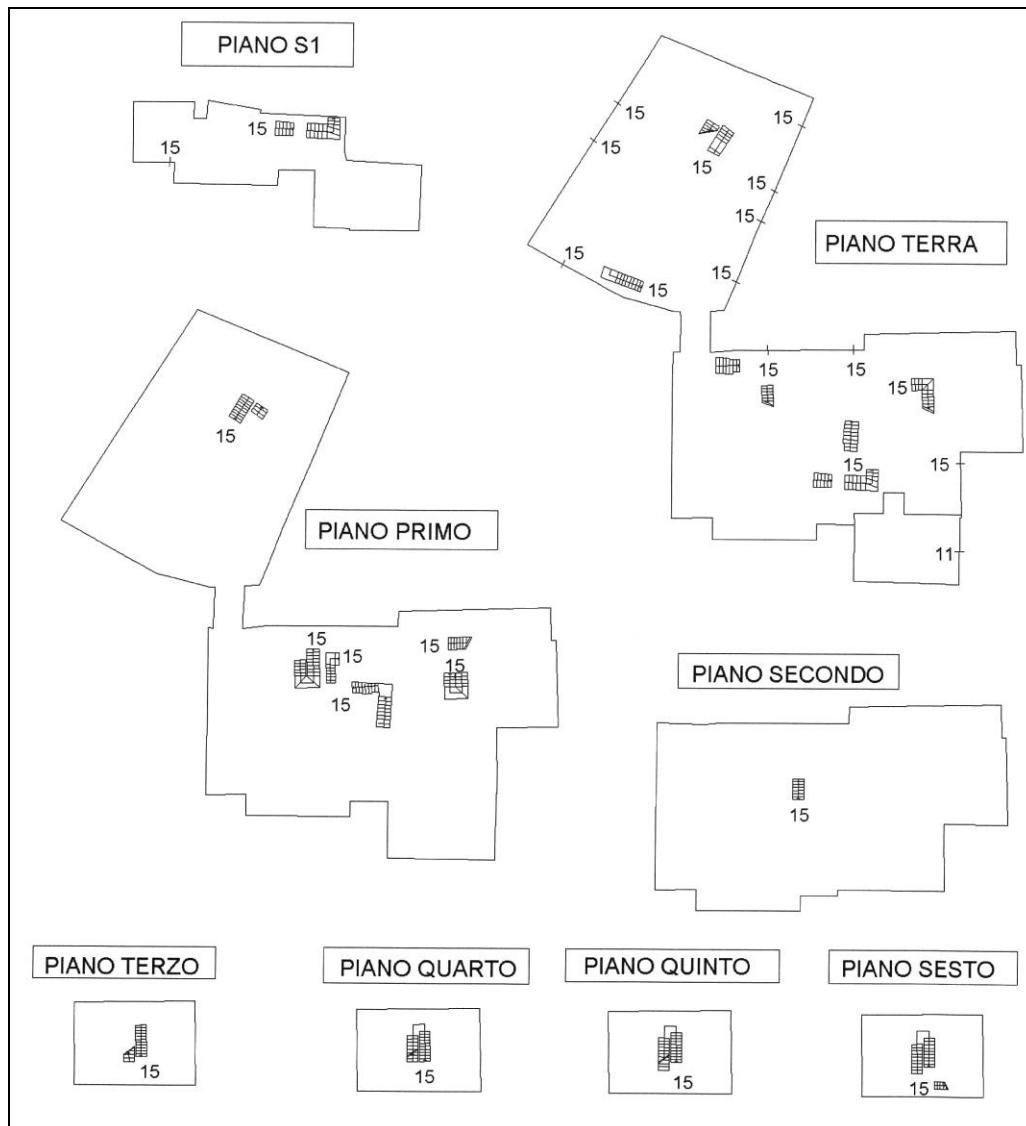
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Unità immobiliari facenti parte del “Castello di Palazzo al Piano”
Regione	Toscana
Provincia	Siena
Comune	Sovicille
Località	Tonni

Dimostrazione grafica dei subalterni Foglio n. 49 part. 6 subb. 11 e 15



**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SECRETARIO REGIONALE
dott.ssa Giorgia Muratori
(firmato digitalmente)**

Firenze,